



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
5^η Υ.Πε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Ημ/νία 25/05/2018
Αρ. Πρωτ. 444/ΔΣ/18

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

Διεύθυνση : Οικισμός Δροσοχωρίου
Τ.Κ. : 33100
Τηλ. : 22650 - 28400
Fax : 22650 - 22086
URL : www.gnamfissas.gr

Διεύθυνση : Διοικητικού
Τμήμα : Οικονομικό
Πληροφ. : Σκούρα Π./Μήταλας Θ.
Τηλ. : (22653) 50131
Fax : (22650) 22086
E-mail : diax2@gnamfissas.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

«Για την Εκμίσθωση Ακινήτου (ισογείου καταστήματος) επί της οδού Ζαχαρία Παπαντωνίου 22-24-26, 11145 Κάτω Πατήσια, Δήμος Αθηναίων»

Το Γ. Ν. Άμφισσας, έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. του Π.Δ. 715/1979
2. του Π.Δ.34/1995 & του Ν.2741/1999
3. του Ν. 4242/2014
4. του Ν. 4412/2016
5. Την αρ. 56/29-03-2018 (θέμα Ε.Η.Δ.) Απόφαση Δ.Σ. του Γ. Ν. Άμφισσας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, βάσει γραπτών σφραγισμένων προσφορών χωρίς τη δυνατότητα περαιτέρω προφορικής πλειοδοσίας, σύμφωνα με τα ΠΔ 715/79 & 34/95, καθώς και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, για την Εκμίσθωση Ακινήτου (ισογείου καταστήματος) επί της οδού Ζαχαρία Παπαντωνίου 22-24-26, 11145 Κάτω Πατήσια, Δήμος Αθηναίων.

Άρθρο 1: Διάρκεια Σύμβασης

Η ενοικίαση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκμίσθωσης με χρονική διάρκεια τα δώδεκα (12) έτη.

Άρθρο 2: Τρόπος Πληρωμής

Το μίσθωμα είναι πληρωτέο στην Τράπεζα Πειραιώς (σε αριθμό λογαριασμού του Νοσοκομείου που θα δοθεί στον πλειοδότη) το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, δηλαδή προκαταβολικά, χωρίς άλλη ειδοποίηση του Μισθωτή. Η καθυστέρηση της πληρωμής του μισθώματος ολοκλήρου ή μέρους αυτού αποτελεί αιτία καταγγελίας της μίσθωσης και απόδοσης της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

Άρθρο 3: Κατακύρωση Προσφοράς

Ελάχιστο όριο προσφοράς, με το οποίο θα ξεκινήσει ο πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του ακινήτου είναι 300,00 € μηνιαίως πλέον ολοκλήρου του τέλους χαρτοσήμου.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 2% κατά έτος μετά διετία από την έναρξη της σύμβασης.

Άρθρο 4: Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές θα κατατίθενται γραπτά εντός σφραγισμένου φακέλου με σαφή τα χαρακτηριστικά του πλειοδοτικού διαγωνισμού, στο Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου, με καταληκτική ημερομηνία παραλαβής προσφορών: 28-6-2018, και ώρα 11:00 π.μ. Ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού έχει οριστεί για την ίδια ημέρα Πέμπτη 28-6-2018 και ώρα 11:30 π.μ., στο Γραφείο Προμηθειών.

4.1 Στις προσφορές πρέπει να αναγράφεται απαραίτητως ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

4.2 Οι προσφορές να είναι σαφείς και συγκεκριμένες, δεν θα περιέχουν σβησίματα και διορθώσεις, ούτε θα περιλαμβάνουν όρους αντικείμενους στους όρους της παρούσας. Πρέπει να περιέχουν σε κάθε περίπτωση τον τρόπο χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο απαραίτητο για την εκτίμηση των προσφορών.

4.3 Ισχύς προσφοράς: 60 ημέρες.

4.4 Κάθε προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Από την υποχρέωση αυτή απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού εκμίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση που έχει καταθέσει ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία παραμένει ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

4.5 Στους υπολοίπους που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, θα επιστραφεί η εγγύηση μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

4.6 Ο διαγωνισμός διενεργείται με σφραγισμένες προσφορές, χωρίς τη δυνατότητα περαιτέρω προφορικής πλειοδοσίας.

4.7 Τα μέλη της Επιτροπής, αφού ελέγξουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα των συμμετεχόντων (αστυνομική ταυτότητα ή αποδεικτικό μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα για τους αλλοδαπούς),

αποσφραγίζουν και μονογράφουν τις προσφορές σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα η οποία έχει γνωστοποιηθεί με κάθε νόμιμο μέσο στους συμμετέχοντες, στη συνέχεια ανακοινώνεται η σειρά της πλειοδοσίας στους τυχόν παριστάμενους πλειοδότες.

4.8 Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

4.9 Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να εκδοθεί στο όνομα του άμεσα ενδιαφερόμενου.

4.10 Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού.

4.11 Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές.

4.12 Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, γραπτά κατά τη διάρκεια του ή μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) ώρες από την λήξη του.

Άρθρο 5: Υποχρεώσεις Μισθωτή

5.1 Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της μίσθωσης.

5.2 Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεων της Διακήρυξης, τις νόμιμες κρατήσεις, καθώς και το αναλογούν χαρτόσημο επί του μηνιαίου μισθώματος, το οποίο βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

5.3 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις απαραίτητες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

5.4 Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδίochρηση του ακινήτου.

5.5 Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση αυτού.

5.6 Τα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου, εφόσον υπάρχουν, βαρύνουν τον μισθωτή.

5.7 Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να χρησιμοποιεί τούτο αποκλειστικά ο ίδιος και μόνο για τη συμφωνηθείσα χρήση. Απαγορεύεται κάθε μεταβολή της συμφωνηθείσας χρήσεως του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

5.8 Το μίσθιο βρίσκεται επί της οδού Ζαχαρία Παπαντωνίου 22-24-26, 11145 Κάτω Πατήσια, Δήμος Αθηναίων. Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 47,00 τ.μ.

5.9 Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να επιχειρήσει τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή καινοτομίες επί του μισθίου χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λ.π. που γίνεται από τον μισθωτή στο μίσθιο, παραμένει σε όφελος του μισθίου και περιέρχεται στην κυριότητα του Νοσοκομείου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωσή του η δυνατότητα αφαιρέσεως των κατασκευασμάτων εκτός αν συμφωνήθηκε διαφορετικά.

5.10 Ο μισθωτής σε περίπτωση παράνομης διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο έχει κατά παντός τρίτου όλες τις αγωγές του Νοσοκομείου για την προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος να ειδοποιεί αμέσως και εγγράφως την Διοίκηση του Νοσοκομείου για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

5.11 Τα τέλη και φόροι υπέρ οργανισμών κοινής ωφελείας ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.λ.π. τυχόν φόροι ακαλύπτων χώρων βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή καθώς και κάθε άλλο συναφείς φόροι (ή τέλος) δημόσιοι ή δημοτικοί βαρύνουν τον μισθωτή. Ομοίως και η κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

5.12 Για κάθε παράβαση των προαναφερομένων υποχρεώσεων από την οποία προξενήθηκε ζημιά στο Νοσοκομείο (εκμισθωτής) ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, που βεβαιώνεται με καταλογισμό που ενεργεί η Διοίκηση του Νοσοκομείου με αιτιολογημένη απόφαση και εισπράττεται με τη διαδικασία εισπράξεως Δημοσίων εσόδων.

5.13 Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να επιτρέπει την επίσκεψη του μισθίου μία φορά το μήνα από όργανο του Νοσοκομείου και τους έξι (6) τελευταίους μήνες της μίσθωσης καθημερινά. Η προ της λήξης της μίσθωσης καταγγελία της από τον μισθωτή, συνεπάγεται την υποχρέωση αυτού να καταβάλει όλα τα μισθώματα μέχρι την λήξη της

μισθώσεως καθισταμένων ληξιπροθέσμων και απαιτητών και την κατάπτωση υπέρ του εκμισθωτή της εγγυήσεως ως αποζημίωσή του.

Άρθρο 6: Ο Εκμισθωτής

6.1 Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσεως στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό, εφ' όσον τούτο υπαγορεύουν τα συμφέροντά του χωρίς να δικαιούται κανείς ενστάσεως ή διαμαρτυρίας και χωρίς να δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

6.2 Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία έλαβε ή όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δηλώνει ότι το βρήκε κατάλληλο και της απολύτου αρεσκείας και υπέβαλε την προσφορά του και δεν δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση, επομένως το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Παρατυπία του διαγωνισμού δε δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή ή οποιουδήποτε συμμετέχοντος, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν έχει καμία αξίωση απέναντι στο Νοσοκομείο εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Σε περίπτωση επιθυμίας των υποψηφίων να επισκεφθούν το ακίνητο, με σκοπό τη βέλτιστη κατάρτιση της προσφοράς τους, αυτοί δύνανται να επικοινωνούν με το υπεύθυνο του Γραφείου Προμηθειών του Νοσοκομείου, στο τηλέφωνο επικοινωνίας 22653 50131.

6.3 Ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός καλείται με έγγραφο (με απόδειξη) να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες.

6.4 Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου το οποίο στη συνέχεια προβαίνει σε νέα εκμίσθωση.

Άρθρο 7: Ειδικοί Όροι

7.1 Απαγορεύεται απολύτως η μερική ή ολική υπομίσθωση ως και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου όπως επίσης απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσεως του μισθίου εκτός εάν η Διοίκηση του Νοσοκομείου αποφασίσει σχετικά και δώσει την έγγραφη συγκατάθεσή της. Σε περίπτωση υπομίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στο Νοσοκομείο αντίγραφο του υπομισθωτηρίου, εξακολουθεί δε ευθυνόμενος σε ολόκληρο έναντι του Νοσοκομείου με βάση τους όρους της μισθωτικής σύμβασης.

7.2 Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωράει και συμφωνείται από τώρα ότι ο μισθωτής με τη λήξη της μισθωτικής συμβάσεως με οποιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο, στην Επιτροπή Παραλαβής του Νοσοκομείου που συγκροτείται με απόφαση της Διοικήσεως του Νοσοκομείου, στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως ή αρνήσεως του ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση με βάση τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικ. υποχρεούμενος να καταβάλει για κάθε μέρα παραμονής του πέρα της ημερομηνίας λήξεως ως αποζημίωση χρήσης ποσό ίσο με τα 2/30 του καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος, εκτός από τις άλλες συνέπειες.

7.3 Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης, πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως και μόνο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

7.4 Όλοι οι όροι της συμβάσεως λογίζονται κύριοι και ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε συνεπάγεται κατά την κρίση της Διοικήσεως του Νοσοκομείου την καταγγελία της μισθώσεως, την κατάπτωση της εγγυήσεως και την βιαία αποβολή του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κ. Πολ. Δ. πέρα από τις άλλες επιζήμιες για τον μισθωτή συνέπειες σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

7.5 Για τη δικαστική επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή, ορίζονται κατά το νόμο αρμόδια δικαστήρια της.

Άρθρο 8: Δημοσιεύσεις

Η Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύτηκε στον Ελληνικό Τύπο -20- τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις.

Εκτός της δημοσίευσης αυτής η διακήρυξη αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Νοσοκομείου, στην Ιστοσελίδα 5ης ΥΠΕ www.dypethessaly.gr, στη www.diangeia.gov.gr. και στους Πίνακες Ανακοινώσεων των παρακάτω: Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, Δήμο Δελφών, Επιμελητήριο Άμφισσας, Γενικό Νοσοκομείο Άμφισσας.

Άρθρο 9: Λοιπές Διατάξεις

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 26 και 37 του ΠΔ 715/79, του ΠΔ 34/95, του Ν. 4412/2016 & του Ν. 2741/1999 και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση των παραπάνω νόμων.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ